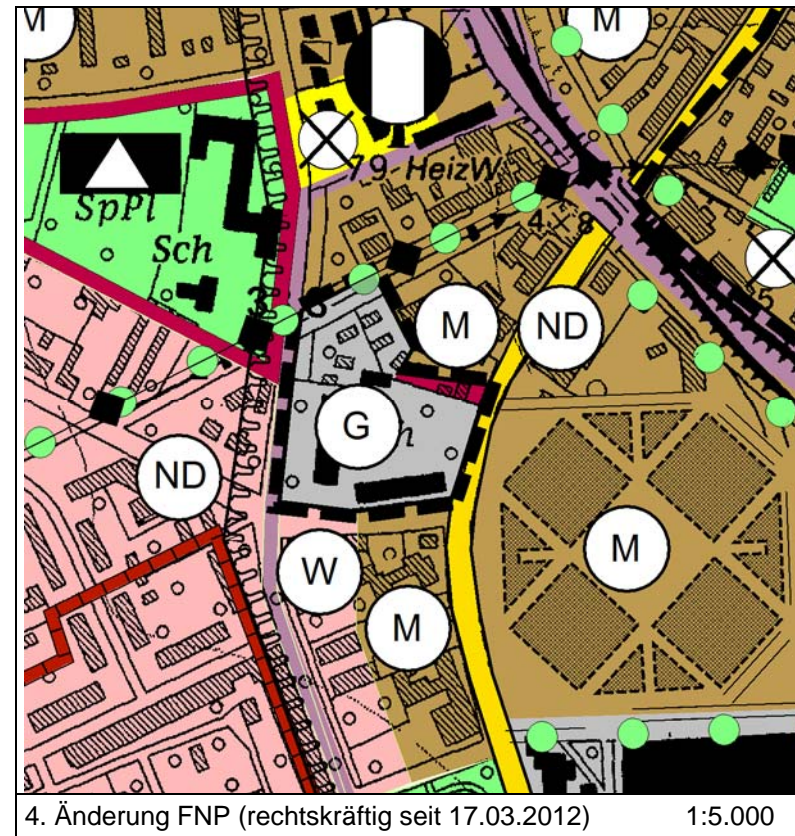


5. Änderung des Flächennutzungsplanes

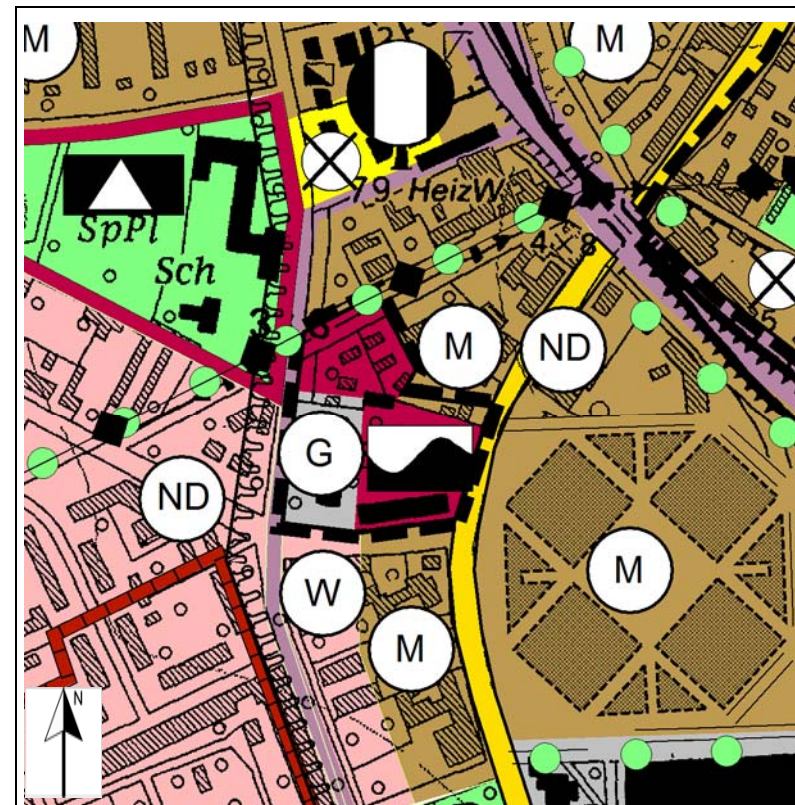
Fachbereich Stadtentwicklung / Fachdienst Stadtplanung

Teilbereich
Bebauungsplan Nr. 15-b „Stadtbad“
Stand: 12/11

Standardänderung / Parallelverfahren*
Genehmigung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes



4. Änderung FNP (rechtskräftig seit 17.03.2012) 1:5.000



5. Änderung des FNP Stand: 12/2011 1:5.000

Anlass der 5. Änderung des FNP ist die mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15-b „Stadtbad“ beabsichtigte Zielstellung, für den Neubau eines Schwimmbades auf dem Grundstück zwischen Parkstraße, Neuendorfstraße, Bötzowstraße und Rathenaustraße Planungsrecht zu schaffen. Gleichzeitig soll die Nachnutzung des denkmalgeschützten „Alten Gymnasiums“ für ergänzende Angebote und Büroziele ermöglicht werden. Ziel ist die langfristige Sicherung eines Standortes für ein Schwimmbad, sowohl für die Hennigsdorfer Bevölkerung als auch für den mittelzentralen Einzugsbereich. Der Standort wurde im Ergebnis der Prüfung von insgesamt 8 Standortvorschlägen bestimmt. Der FNP stellt die im Geltungsbereich liegende Fläche derzeit als gewerbliche Baufläche dar. Zu Sicherung der Schwimmbadnutzung wird jetzt im Flächennutzungsplan die Fläche als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Schwimmbad“ ausgewiesen. Die Fläche des „Alten Gymnasiums“ bleibt gewerbliche Baufläche. Die kleine Fläche an der Neuendorfstraße (Gemeinbedarfsfläche) nördlich der neu ausgewiesenen Gemeinbedarfsfläche wird als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Das Plangebiet tangiert im Norden das Bodendenkmal 70002. Im Flächennutzungsplan werden Bodendenkmale jedoch nachrichtlich nicht übernommen. Dem Belang des Bodendenkmalschutzes ist im Bebauungsplanverfahren Rechnung zu tragen. Das Plangebiet liegt in der Trinkwasserzone III des Wasserschutzgebietes „Stolpe“.

Der FNP-Änderung ist gemäß § 2a BauGB ein Umweltbericht beigefügt, der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und bewertet.

* Die Änderung (§ 1 Abs.8 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs.3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan Nr. 15 b „Stadtbad“

Erläuterungen

Zeichenerklärung Darstellung nach § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen		Wasserflächen	
Wohnbaufläche	Sonderbaufläche entsprechend Zweckbestimmung	Wasserfläche (z.T. nachträgliche Übernahme von Bundeswasserstraßen)	Hafen
Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil entsprechend Zweckbestimmung	Fähre	Wassersport
Gewerbliche Baufläche			
Flächen für den Gemeinbedarf, Sportanlagen			
Gemeinbedarfsfläche	Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil	Kultur	Kirche
Verwaltung	Kirchliche Einrichtung	Feuerwehr	Polizei
Schule	Post	Schwimmhalle/Schwimmbad	Sportanlage
Soziale Einrichtung	Fußgängerbereich		
Kindertagesstätte	Parkhaus		
Einrichtung für Senioren	Tiefgarage		
Einrichtung für Jugendliche			
Krankenhaus, sonstige medizinische Einrichtung			
Fläche für Sportanlagen			
Verkehrsflächen			
Überörtliche Hauptverkehrsstraße	Zweckbestimmung		
Bahnfläche			
Bahnhof			
Flächen für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung			
Fläche für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung	Wasserwerk	Pumpwerk	
	Heizkraftwerk	Umspannwerk	
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen			
oberirdisch	unterirdisch		
Die Art der Leitung ist näher bezeichnet.			
Grünflächen			
Grünfläche	Spielplatz		
Park	Badeplatz		
Friedhof	Naturbadestelle		
Sportplatz	Dauerkleingarten		
	Private Grünfläche		
Flächen für die Landwirtschaft und Wald			
Fläche für die Landwirtschaft	Waldfläche		
Sonstige Darstellungen			
Umgr. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (eigenständige Darstellung)	Umgr. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Darstellung auf Fläche für die Landwirtschaft, Wald- oder Grünfläche)	Erhalt und Sicherung der "Havelauen"	Sukzessionsfläche mit gehölzfreien Zonen
Pflege und Entwicklung der "Muhreniederung"	extensive Grünlandnutzung	Grünverbindungen	Umgr. Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Kennzeichnung nach § 5 Abs. 3 BauGB			
Schadstoffbelastete Böden (Lage ohne Flächendarstellung)			
Nachrichtliche Übernahme und Vermerke nach § 5 Abs. 4 BauGB			
Geschützte Flächen / Objekte			
Umgr. von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	Naturschutzgebiet	Naturdenkmal	
	Landschaftsschutzgebiet	Flächen-Naturdenkmal	
Umgr. der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen			
Überörtliche Hauptverkehrsstraße - Planung (Vermerk der in Aussicht gestellten Planung)			
Regelungen für die Stadterhaltung / -gestaltung und für den Denkmalschutz			
Geltungsbereich Erhaltungssatzung	Geltungsbereich Denkmalbereichssatzung		
Sonstige Planzeichen			
Geltungsbereich Flächennutzungsplan	Geltungsbereich Flächennutzungsplan Änderung		

